



Päästeamet
Keskkonnaamet
Muinsuskaitseamet
Transpordiamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

16.10.2025 nr 5-2/5758-1

Kuressaare linnas Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu (vt Lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [01.11.2022 korraldusega nr 2-3/1707](#). Detailplaneeringu eesmärgiks on puhkeotstarbeliste ehitiste ehitamiseks tingimuste määramine, väikevormide planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab Tori tn 1, Pargi tn 15 ja Raiekivi tee 2 katastriüksustega piirnevat mereala ning Lossihoov 1 (katastritunnus 34901:014:0202, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Pargi tn 15 (katastritunnus 34901:014:0354, üldkasutatav maa 100%), Raiekivi tee 1 (katastritunnus 34901:014:0002, ärimaa 100%), Raiekivi tee 2 (katastritunnus 34901:014:0551, üldkasutatav maa 100%), Raiekivi tee 4 (katastritunnus 34901:014:0011, tootmismaa 100%), Supluse pst 2 (katastritunnus 34901:014:0003, ärimaa 100%), Tori tn 1 (katastritunnus 34901:014:0004, transpordimaa 100%) katastriüksuseid ja osaliselt Kalda pst 1 (katastritunnus 34901:014:0530, üldkasutatav maa 100%) katastriüksust.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-039/>.

Kuna tegu on olulise ja aktiivset kasutust leidva piirkonnaga Kuressaare piiskopilinnuse ümbruses ja rannaalal, siis soovib vald kaasata Kuressaare elanikke ja piirkonna ettevõtjaid juba enne detailplaneeringu menetlusekohast avalikku väljapanekut. Anname ka asjaomastele ametiasutustele teada, et detailplaneeringu lahendust tutvustav kohtumine toimub **30. oktoobril 2025 Kuressaares Lossi tn 1 nõupidamise saalis (II korrus) algusega kell 16.00**. Kohtumisel tutvustatakse detailplaneeringut ja alale tehtud rannaala ideekonkursi võidutööd. Kohtumisel osalevad vallavalitsuse poolsed esindajad, lisaks on kutsutud planeeringu koostaja ja ideekonkursi võitja.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisa:

1. 23001DP1 Kuressaade rannaala dp tekst
2. 23001DP1 Kuressaare rannaala dp joonised-01 Asukohaskeem
3. 23001DP1 Kuressaare rannaala dp joonised-02 Olemasolev olukord
4. 23001DP1 Kuressaare rannaala dp joonised-03 Põhijoonis

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee